



Rif.: 61199154

**€ 159.000**

## Bilocale in vendita

Napoli, Via Santa Maria del Pianto - Poggioreale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 10
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 187.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 187.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via S. Maria del Pianto - Soluzione con terrazzo POSIZIONE E CONTESTO L'immobile è situato in Via Santa Maria del Pianto, all'incrocio con Via Nuova Poggioreale, in una zona in forte sviluppo e oggetto di recente riqualificazione urbana. La posizione risulta particolarmente strategica grazie alla vicinanza alla nuova apertura della metropolitana, che garantisce collegamenti rapidi con il centro città e le principali arterie urbane. Il contesto è ben servito da attività commerciali, uffici e servizi, rendendolo ideale sia per uso residenziale che per investimento. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE La soluzione si sviluppa su due livelli ed è stata completamente ristrutturata con finiture moderne e funzionali. Al primo livello troviamo l'ingresso in un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

