



Rif.: 61192088

€ 85.000

Trilocale in vendita

Napoli, Via S. Giovanni de Matha - Vicaria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 187.56 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 187.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

San Giovanni de Matha - Uso investimento POSIZIONE E CONTESTO

L'immobile è ubicato in via San Giovanni de Matha, nel quartiere Poggioreale, in una zona tranquilla e ben inserita nel tessuto urbano, caratterizzata da un contesto riservato e poco rumoroso. La posizione consente di raggiungere agevolmente i principali servizi e collegamenti cittadini, rendendo l'area pratica per la vita quotidiana pur mantenendo una buona qualità abitativa. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Situato al secondo piano, l'appartamento si presenta con una distribuzione interna funzionale e ben organizzata, composta da due camere, un soggiorno, una cucina e un bagno. Gli ambienti risultano particolarmente luminosi grazie alla presenza di affacci liberi e ariosi, che garantiscono un'ottima esposizione alla luce naturale durante tutto l'arco della giornata. La doppia apertura verso l'esterno favorisce inoltre una piacevole ventilazione degli spazi interni, contribuendo al comfort abitativo complessivo. DESTINAZIONE D'USO IDEALE L'immobile è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

