



Rif.: 61169361

€ 129.000

Bilocale in vendita

Napoli, Via Nuova Poggioreale - Poggioreale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 780
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 187.56 kW h/m² anno

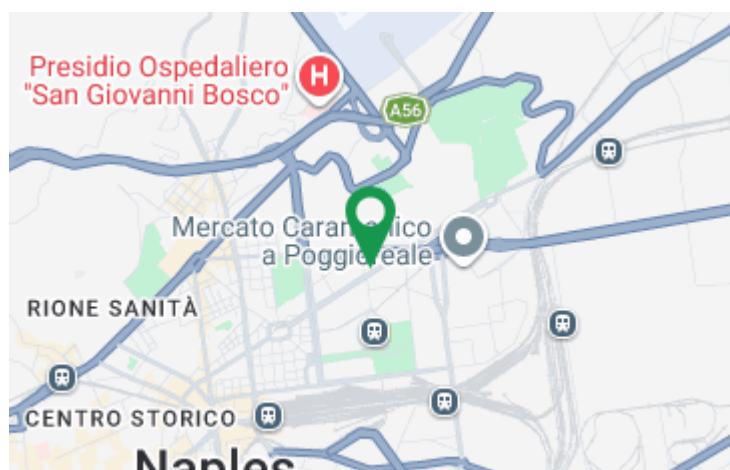
EP globale rinnovabile: 187.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Poggioreale - Uso investimento POSIZIONE E CONTESTO L'immobile è situato in via Nuova Poggioreale, in una zona strategica della città, ben servita da attività commerciali e collegamenti principali. L'inserimento in un contesto privato rappresenta un valore aggiunto, offrendo un ambiente più riservato e ordinato rispetto al tessuto urbano circostante, pur restando vicino ai principali servizi. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE L'appartamento si trova al primo piano di un edificio in buone condizioni e si presenta anch'esso in buono stato manutentivo. Gli ambienti sono ben distribuiti e funzionali, con una chiara separazione tra zona giorno e zona notte. La presenza di una camera da letto, cucina, soggiorno e bagno rende l'immobile comodo e facilmente fruibile, mentre i due balconi contribuiscono a rendere gli spazi particolarmente luminosi e ben areggiati durante tutto l'arco della giornata.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

