



Rif.: 61168553

**€ 89.000**

## Monocale in vendita

Napoli, Via Nuova Poggioreale - Poggioreale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 187.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

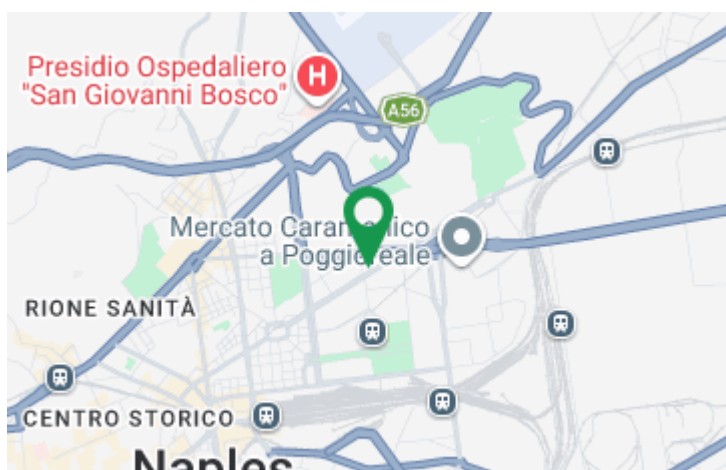
**EP globale rinnovabile:** 187.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**Poggioreale - Uso Investimento**  
**POSIZIONE E CONTESTO** L'immobile è ubicato in via Nuova Poggioreale, in un'area servita da attività commerciali, uffici e collegamenti principali, che la rendono funzionale e ben integrata nel tessuto urbano. Inserito in un contesto condominiale ordinato, l'appartamento si trova al primo piano di un palazzo e gode di un affaccio su strada, elemento che garantisce luminosità naturale e una piacevole apertura degli ambienti.  
**CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE** L'abitazione si presenta in buone condizioni generali ed è composta da una camera da letto, un bagno, una cucina living e un balcone. La distribuzione interna è razionale e pensata per sfruttare al meglio gli spazi, rendendo l'immobile pratico e confortevole. Gli ambienti risultano luminosi e ben arieggiati, con una vivibilità adatta alle esigenze quotidiane. L'immobile è attualmente locato con contratto

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

