



Rif.: 61150934

**€ 170.000**

**Bilocale in vendita**

**Napoli, Via monfalcone - Poggioreale**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 187.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

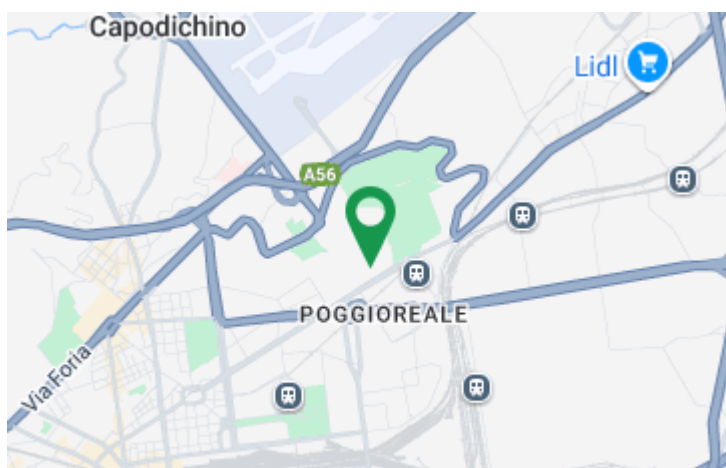
**EP globale rinnovabile:** 187.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**POSIZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova in via Monfalcone, nel quartiere Poggioreale, all'interno di un parco residenziale che garantisce un'ottima qualità della vita grazie alla tranquillità e alla sicurezza. Il contesto è ben servito e facilmente raggiungibile, con diverse opportunità di trasporto pubblico nelle vicinanze e accesso diretto alle principali vie di comunicazione. Il parco in cui è situato l'edificio è dotato anche di un servizio di portineria, che aggiunge un ulteriore livello di comfort e sicurezza. Nonostante la zona sia ben collegata, l'immobile offre un affaccio panoramico che regala un'ottima vista e una certa privacy, lontano dal caos cittadino. **CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE** L'appartamento si trova al sesto piano di un edificio dotato di ascensore, che facilita l'accesso anche agli altri piani. Al suo interno, l'immobile si compone di un ampio soggiorno che gode di una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

