



Rif.: 61145994

**€ 179.000**

**Trilocale in vendita**

**Napoli, Via della Stadera - Stadera**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	7

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 187.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 187.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

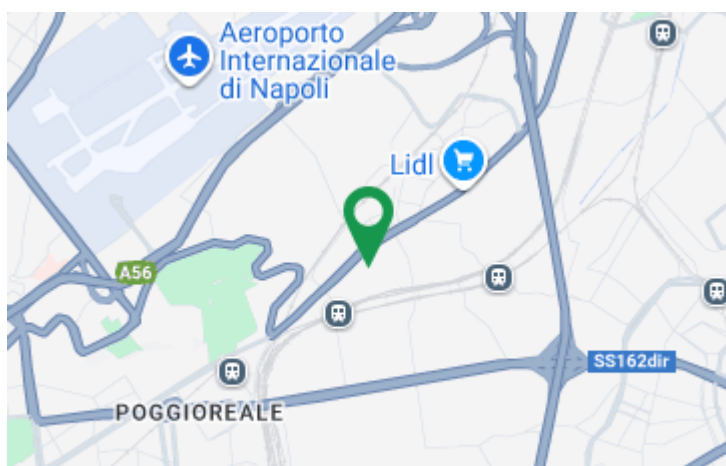
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via della Stadera - Parco privato POSIZIONE E CONTESTO

L'appartamento si trova in via Stadera, nel cuore di Poggioreale, all'interno di un parco privato che garantisce tranquillità e sicurezza. La zona è ben collegata e ricca di servizi, ideale per chi desidera vivere in un contesto ordinato e riservato, ma comunque vicino alle principali arterie cittadine. Lo stabile è servito da ascensore e dispone di servizio di portineria. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Posto al settimo piano, l'immobile gode di un affaccio libero che, insieme alla presenza di due balconi, assicura un'ottima luminosità durante tutta la giornata. Gli ambienti sono ben distribuiti, con due camere da letto, una cucina funzionale, un bagno e un ampio soggiorno che rappresenta il cuore della casa. La proprietà include anche un comodo posto auto all'interno

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

