



Rif.: 61143959

**€ 125.000**

### Monolocale in vendita

Napoli, Via Nuova Poggioreale - Poggioreale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monolocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 187.78 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 187.78 kW h/m² anno

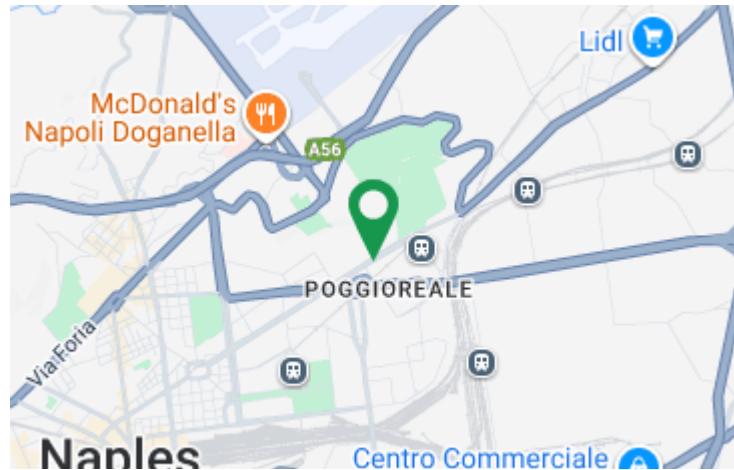
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Nuova Poggioreale - Finemente ristrutturata POSIZIONE E CONTESTO In via Nuova Poggioreale, in un elegante contesto residenziale, proponiamo un appartamento situato al primo piano di uno stabile servito da ascensore. La zona è in forte crescita grazie alla vicinanza con la nuova fermata della metropolitana e alla presenza di numerosi collegamenti urbani, tra cui la fermata del tram. Un'area dinamica e ben servita, perfetta per chi desidera vivere in una zona centrale ma tranquilla. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE L'immobile è finemente ristrutturato e si presenta completamente arredato, pronto per essere abitato. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno con cucina abitabile, mentre una scala conduce al piano superiore dove si trovano una camera da letto accogliente e un bagno moderno. L'affaccio è su strada e gli ambienti, dotati solo di finestre, risultano comunque ben arieggiati e luminosi grazie alla cura nella progettazione degli

spazi DESTINAZIONE DELL'ISO IDEALE Perfetto come investimento o

### Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

