

Rif.: 61143055

**€ 800 / mese**

**Trilocale in affitto**

**Napoli, Via Nuova Poggioreale - Poggioreale**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 187.56 kW h/m² anno

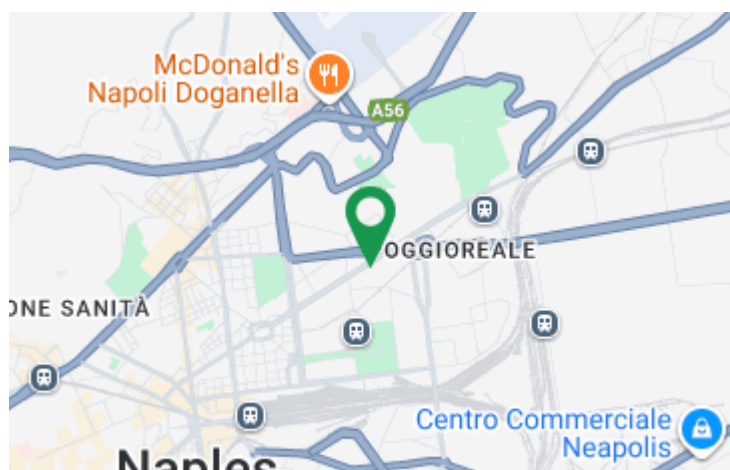
**EP globale rinnovabile:** 187.56 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Nuova Poggioreale - Uso transitorio **POSIZIONE E CONTESTO**  
L'immobile si trova in via Nuova Poggioreale, in una delle zone più strategiche e ben collegate della città, a breve distanza dal centro direzionale e con facile accesso ai principali snodi urbani. Inserito in un contesto signorile, all'interno di uno stabile moderno e ben tenuto, l'appartamento è situato al secondo piano, servito da ascensore e con servizio di portineria attivo. La zona è ricca di servizi, attività commerciali e collegamenti con i mezzi pubblici, rendendola comoda per chi vive e lavora in città. **CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE** L'appartamento è molto luminoso e gode di un affaccio libero che garantisce privacy e ariosità. Gli spazi interni sono ben distribuiti: due camere da letto, un grande soggiorno ideale per la vita quotidiana o per accogliere ospiti, una cucina abitabile funzionale e ben separata dalla zona giorno, e due balconi, di cui uno con ampia balconata vivibile. L'ottima esposizione e

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

