

Rif.: 61141777

↓ € 179.000

€ 199.000 (-11%)

## Quadrilocale in vendita

Napoli, Via Monfalcone - Poggioreale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 187.56 kW h/m² anno

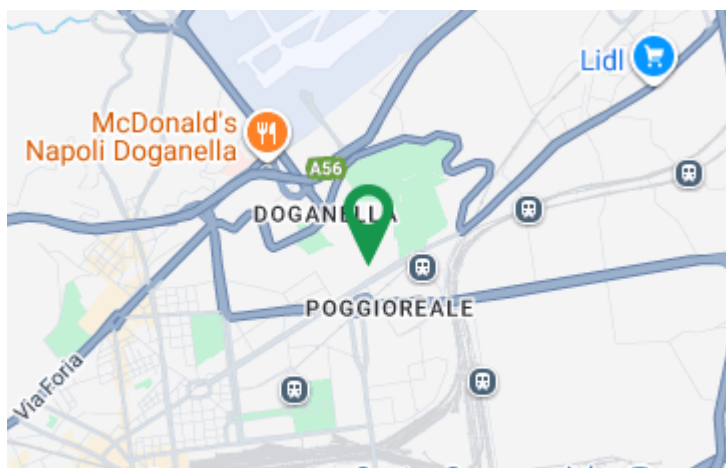
EP globale rinnovabile: 187.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via Monfalcone - zona Poggioreale **POSIZIONE E CONTESTO** In via Monfalcone, nel cuore di Poggioreale, l'appartamento si inserisce in un contesto riservato e gradevole, caratterizzato dall'affaccio su un curato parco interno che assicura quiete e un'ottima luminosità durante tutto il giorno. La zona, ben servita e strategica, permette di vivere in tranquillità senza rinunciare alla comodità dei principali collegamenti e servizi urbani. **CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE** La casa, recentemente ristrutturata con gusto, accoglie in un ampio soggiorno luminoso che rappresenta il fulcro della vita domestica, affiancato da una cucina funzionale e ben organizzata. La zona notte comprende due camere da letto e due bagni moderni, completati da un pratico soppalco che ospita una cameretta aggiuntiva. L'affaccio interno, aperto sul

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

