

Rif.: 61139237

**€ 155.000**

**Trilocale in vendita**

**Napoli, Via del Pascone - Gianturco**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 187.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

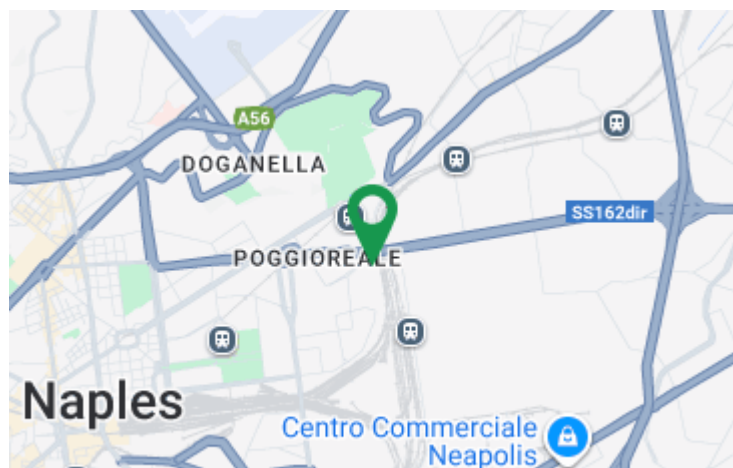
**EP globale rinnovabile:** 187.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Via del Pascone - Poggioreale **POSIZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato in via del Pascone, nei pressi di Poggioreale, in una zona strategica e ben collegata con i principali snodi della città. L'area è servita da attività commerciali, mezzi pubblici e infrastrutture che rendono comodi gli spostamenti e la vita quotidiana, pur mantenendo un contesto tranquillo e riservato. **CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE** L'appartamento, recentemente ristrutturato e quindi immediatamente abitabile, si distingue per la luminosità e la funzionalità degli spazi. La zona giorno comprende un accogliente soggiorno con cucina, mentre la zona notte offre due camere da letto confortevoli. Un bellissimo terrazzo rappresenta il vero valore aggiunto, ideale per momenti di relax o convivialità. È presente inoltre un servizio di portineria che garantisce ordine e sicurezza. **DESTINAZIONE D'USO IDEALE** La destinazione d'uso ideale è quella di residenza principale o secondaria.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

