



Rif.: 61131278

**↓ € 600 / mese**

€ 650 (-8%)

### Bilocale in affitto

Napoli, Via Monfalcone - Poggioreale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 320
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: 

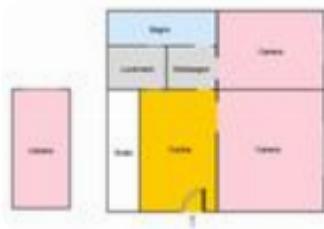
 EP globale non rinnovabile: 187.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 187.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

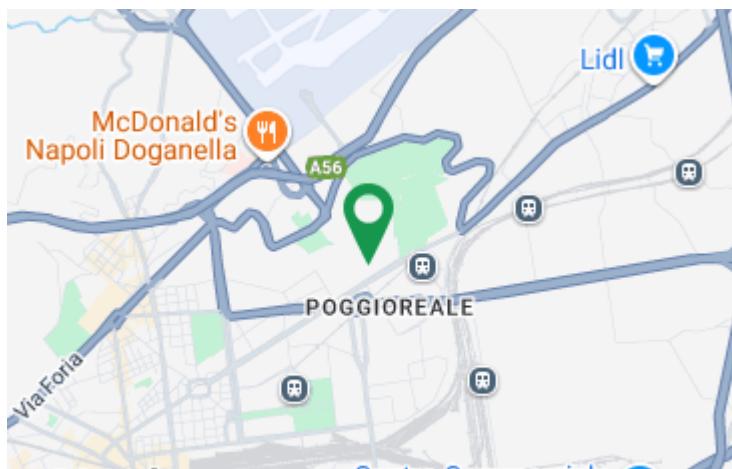
 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

Via Monfalcone - Uso transitorio  
**POSIZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova in via Monfalcone, nel cuore del quartiere Poggioreale, una zona strategica e ben collegata con il centro di Napoli e le principali arterie di comunicazione. L'area è caratterizzata dalla presenza di servizi, attività commerciali e mezzi pubblici, rendendo la posizione particolarmente comoda per chi necessita di spostarsi quotidianamente per lavoro o studio. Lo stabile, recentemente ristrutturato esternamente nel 2025, presenta un aspetto curato e moderno.  
**CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE** Situato al primo piano, l'appartamento si presenta luminoso e funzionale, con ambienti ben distribuiti. È composto da una camera da letto, una sala da pranzo accogliente, un bagno e una cameretta, ideale anche come studio o stanza ospiti. Tutti gli ambienti sono serviti da finestre che garantiscono buona ventilazione e luce naturale durante tutta la giornata.  
**DESTINAZIONE D'USO IDEALE** La



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

