



Rif.: 61131278

↓ € 600 / mese

€ 650 (-8%)

Bilocale in affitto

Napoli, Via Monfalcone - Poggioreale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 320
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 187.56 kW h/m² anno

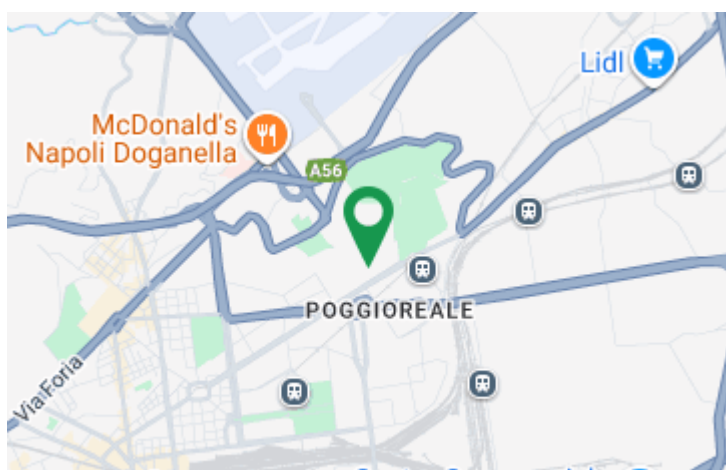
EP globale rinnovabile: 187.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Monfalcone - Uso transitorio POSIZIONE E CONTESTO L'immobile si trova in via Monfalcone, nel cuore del quartiere Poggioreale, una zona strategica e ben collegata con il centro di Napoli e le principali arterie di comunicazione. L'area è caratterizzata dalla presenza di servizi, attività commerciali e mezzi pubblici, rendendo la posizione particolarmente comoda per chi necessita di spostarsi quotidianamente per lavoro o studio. Lo stabile, recentemente ristrutturato esternamente nel 2025, presenta un aspetto curato e moderno. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Situato al primo piano, l'appartamento si presenta luminoso e funzionale, con ambienti ben distribuiti. È composto da una camera da letto, una sala da pranzo accogliente, un bagno e una cameretta, ideale anche come studio o stanza ospiti. Tutti gli ambienti sono serviti da finestre che garantiscono buona ventilazione e luce naturale durante tutta la giornata. DESTINAZIONE D'USO IDEALE La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

