

Rif.: 61130988

**€ 139.000**

**Trilocale in vendita**

**Napoli, Via Vesuvio - Gianturco**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 187.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

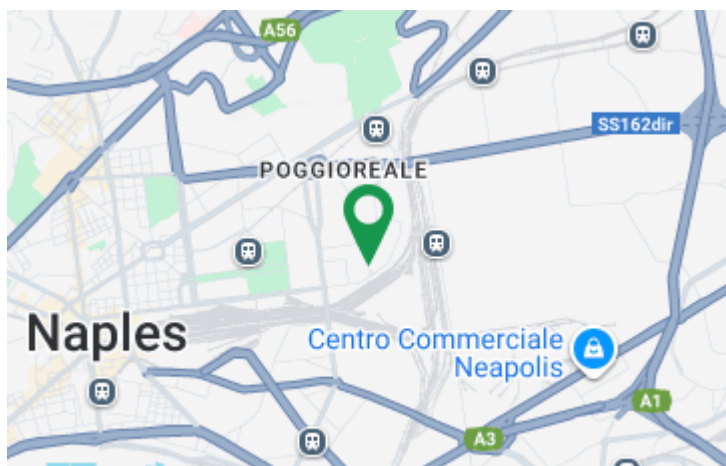
**EP globale rinnovabile:** 187.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Gianturco - Rione Ascarelli POSIZIONE E CONTESTO L'immobile si trova in Via Vesuvio, nel cuore della zona Gianturco - Rione Ascarelli, un'area ben servita e molto richiesta grazie alla vicinanza con attività commerciali, scuole, mezzi pubblici e collegamenti rapidi con il centro città. Il quartiere è in continua crescita e rappresenta una soluzione ideale per chi cerca una zona vivace ma allo stesso tempo comoda e ben collegata. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE L'appartamento è situato in uno stabile in cemento armato dotato di ascensore. Si trova a un piano alto, caratteristica che garantisce luminosità e un affaccio libero e arioso. L'abitazione è composta da tre camere da letto, cucina abitabile e bagno. Gli ambienti sono ben distribuiti e si presentano in buone condizioni interne, pronti per essere abitati senza interventi immediati. Dispone inoltre di doppia esposizione, con un balconcino

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

