



Rif.: 61130299

**€ 110.000**

### Trilocale in vendita

Napoli, Via Nuova PoggioREALe - PoggioREALe

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 187.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 187.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

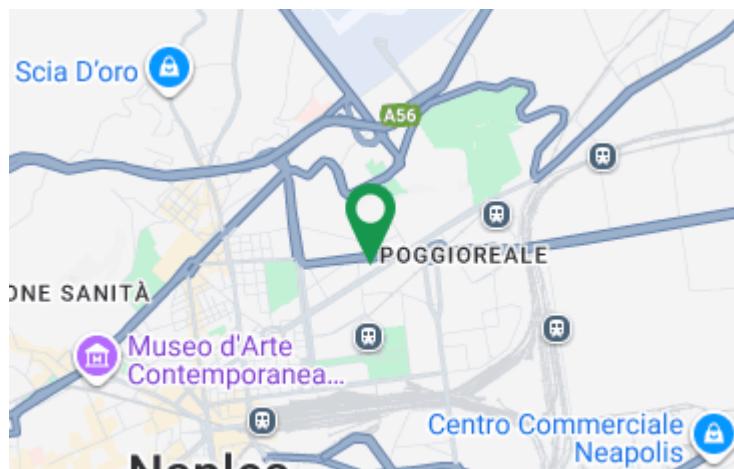
EP estiva del fabbricato: 😊

VIA NUOVA POGGIOREALE - TRAVERSA RISERVATA POSIZIONE E CONTESTO L'immobile è situato in via Nuova PoggioREALe, all'interno di una traversa privata che garantisce un contesto riservato e silenzioso, pur restando ben collegato ai principali servizi della zona. La posizione consente di vivere con discrezione, lontano dal traffico, ma con facile accesso alle arterie principali della città. CARATTERISTICHE

DELL'IMMOBILE L'appartamento si trova a un piano alto, il che assicura luminosità e una vista aperta, grazie anche alla doppia esposizione e all'ampia balconata che circonda l'abitazione. Pur in assenza di ascensore, gli spazi interni risultano ben distribuiti: l'ingresso si apre su un ampio soggiorno, seguito da due camere da letto e un bagno finestrato. Le condizioni sono discrete, offrendo la possibilità di personalizzare l'immobile secondo le proprie esigenze. DESTINAZIONE



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

