



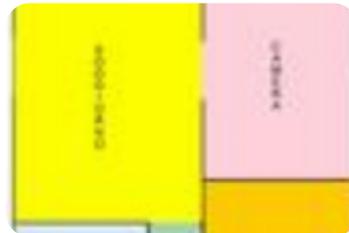
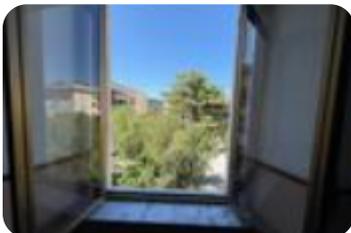
Rif.: 61097361

**€ 125.000**

**Trilocale in vendita**

**Napoli, Via Emanuele Gianturco - Gianturco**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 185.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

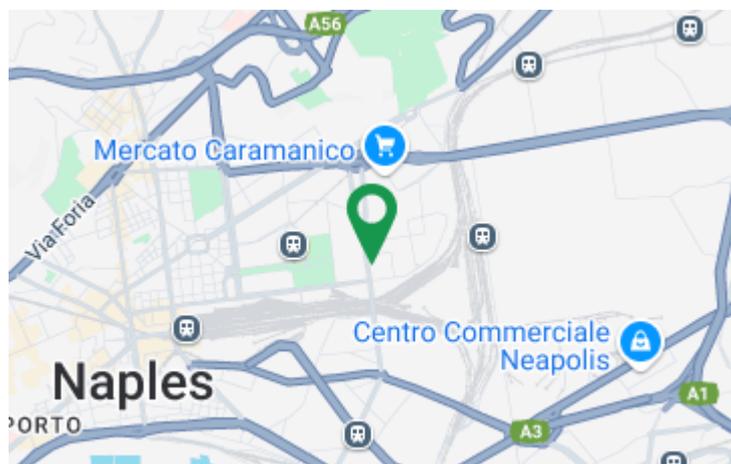
**EP globale rinnovabile:** 185.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Zona Gianturco- In Parco POSIZIONE E CONTESTO L'immobile è situato in Via Emanuele Gianturco, all'interno di un parco che garantisce tranquillità e riservatezza. La presenza del posto auto all'interno del parco rappresenta un valore aggiunto in una zona ben servita da mezzi pubblici, scuole e attività commerciali. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE L'appartamento si sviluppa su una superficie di circa 100 mq, posto al terzo piano di uno stabile privo di ascensore. Internamente si compone di 3 vani, cucina abitabile e un ampio bagno dotato sia di vasca che di doccia. Ogni ambiente è servito da una finestra, garantendo ottima luminosità e aerazione naturale. L'immobile è già abitabile ma necessita di interventi di ristrutturazione. DESTINAZIONE D'USO IDEALE Ideale per famiglie che cercano una soluzione spaziosa da personalizzare secondo le proprie

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

