



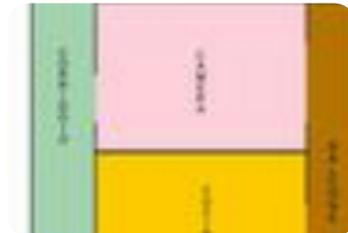
Rif.: 61092544

€ 110.000

Trilocale in vendita

Napoli, Via Ferrante Imparato - Gianturco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 450
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 185.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 185.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

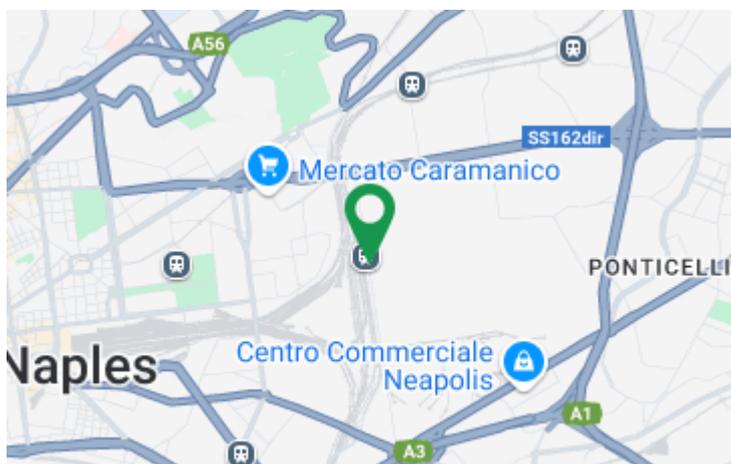
Zona Gianturco- Ottimo investimento POSIZIONE E CONTESTO:

L'immobile è situato in Via Ferrante Imparato, nel quartiere Gianturco, una zona strategica di Napoli, ben collegata e servita da numerose attività commerciali, uffici e mezzi pubblici. La vicinanza alla stazione ferroviaria di Napoli Gianturco e alla tangenziale rende la posizione particolarmente comoda sia per chi si muove quotidianamente per lavoro sia per chi desidera un facile accesso al centro città.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: L'appartamento, di circa 80 mq, si trova al quarto piano di uno stabile servito da ascensore.

Internamente si presenta in buono stato ed è così composto: ingresso, cucina abitabile, cameretta, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato. Il balcone abbraccia la cucina e la cameretta, offrendo una buona luminosità e ventilazione naturale. L'immobile è attualmente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

