



Rif.: 61052680

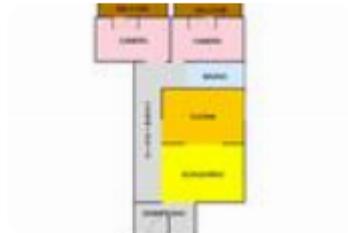
↓ € 205.000

€ 220.000 (-7%)

## Trilocale in vendita

Napoli, Via santa lucia filippini - Gianturco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **G**

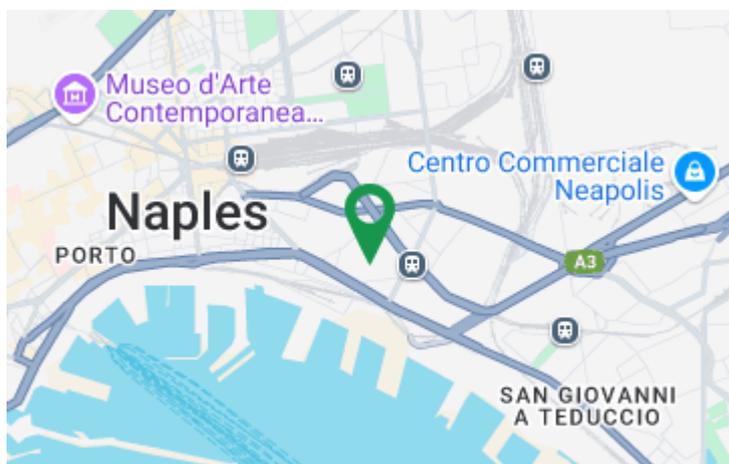
EP globale rinnovabile: 185.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Sant'Erasmo- In ParcoPOSIZIONE E CONTESTO:L'immobile è situato all'interno del Parco Gallia, in Via Santa Lucia dei Filippini, nel quartiere Gianturco. La zona è ben collegata e dotata di servizi, mezzi pubblici e attività commerciali, ideale per vivere o investire.CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:L'appartamento misura circa 90 mq ed è posto al quinto piano di uno stabile servito da ascensore. È composto da 3 vani, cucina e bagno. La doppia esposizione, con due ampi balconi, garantisce ottima luminosità e ventilazione naturale. L'immobile è in buone condizioni ed è attualmente locato fino a novembre 2025.DESTINAZIONE D'USO IDEALE:Soluzione ideale sia per uso personale che per investimento,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

