



Rif.: 61160601

**€ 160.000**
**Trilocale in vendita**

Napoli, Via del sebeto - Centro

**Tipologia:** appartamenti

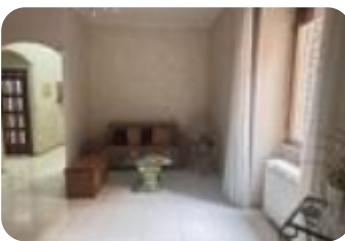
**Superficie:** mq 100 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 1.080

**Bagni:** 1

**Piano:** 2

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In VIA DEL SEBETO, a ridosso di via Marina, proponiamo in vendita un appartamento situato in una zona centrale e strategica, ricca di attività commerciali, servizi e collegamenti. L'immobile è posto al secondo piano di uno stabile ben tenuto con servizio di portineria e gode di doppia esposizione, che garantisce una buona luminosità e un'ottima aerazione degli ambienti. La posizione privilegiata e il contesto urbano dinamico rendono la soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento, perfetta per locazioni a lungo termine o ad uso ricettivo. Un'opportunità interessante per chi desidera vivere il centro città o valorizzare il proprio capitale in una delle aree più richieste. Il cespite ha una superficie interna di circa 100 mq ed è diviso nel seguente modo: ingresso in disimpegno, ampio ripostiglio, vano lavanderia, bagno, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale e cameretta. Visionabile tutti i giorni previo avviso telefonico.

**Mappa**

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

