



Rif.: 61150164

**€ 249.000**
**5 locali in vendita**

Napoli, Via Palermo - Vasto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

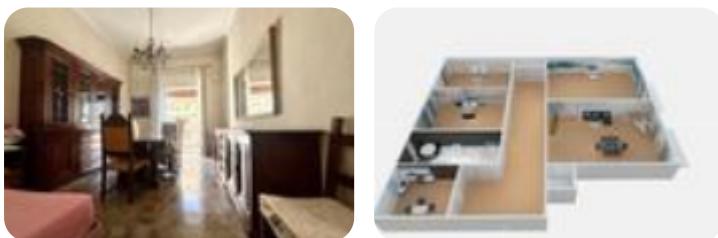
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

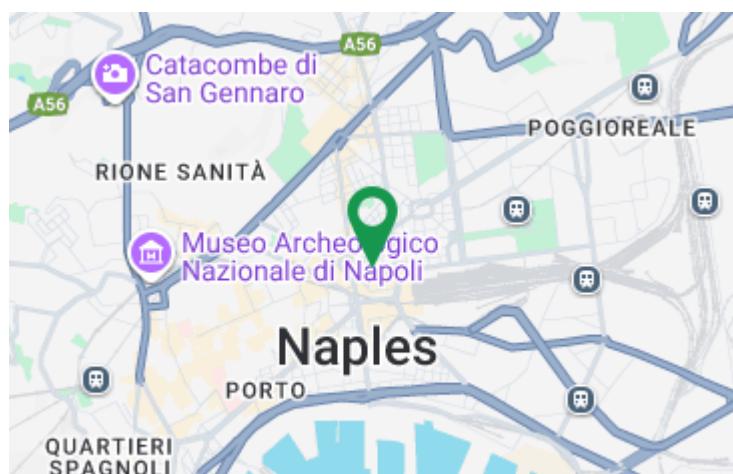
EP estiva del fabbricato:



Otima Opportunità di Investimento nei Pressi della Stazione Centrale di Napoli. Questa è un'ottima soluzione per un investimento vicino alla stazione centrale di Napoli. L'appartamento è situato in un elegante edificio d'epoca dotato di ascensore. L'immobile si presenta molto soleggiato e luminoso, grazie alla sua posizione al piano alto. Comprende quattro camere, una cucina e un bagno, oltre a due balconi con affaccio sul Corso Novara. L'immobile richiede una ristrutturazione. Inoltre, la vicinanza alla stazione centrale garantisce numerosi vantaggi, come la presenza di servizi di trasporto pubblico efficienti e la possibilità di raggiungere comodamente altre città italiane. I dintorni offrono una vasta gamma di servizi, tra cui ristoranti, negozi e aree culturali, rendendo la zona vivace e ricca di opportunità. Questo investimento rappresenta non solo una scelta pratica, ma anche



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

