

Rif.: 61053016

€ 298.000

5 locali in vendita

Napoli, Via Padova - Vicaria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

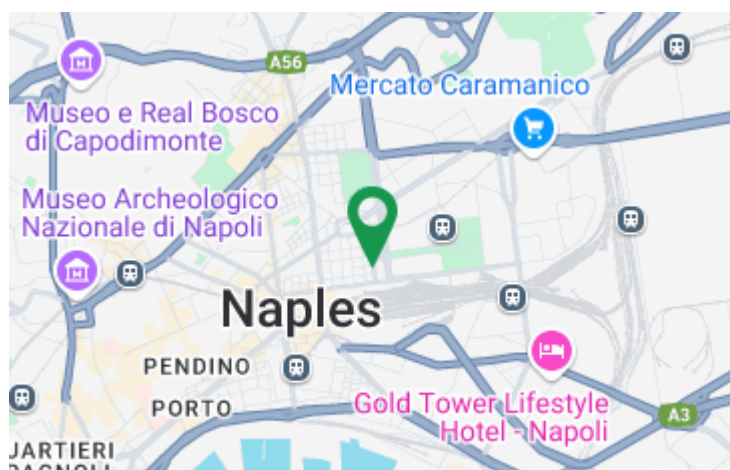
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ottima Opportunità in Vendita anche per uso Investimento. Proponiamo un'eccellente opportunità sia per uso proprio che per uso investimento. Grazie alla sua ampia metratura e ai due ingressi separati, è possibile suddividerlo in due unità immobiliari, garantendo così una rendita mensile interessante. Inoltre, potrebbe essere trasformato in una casa per studenti o un B&B, dato che dispone di cinque camere, doppi accessori e due ripostigli. Ogni camera è fornita di un punto luce. Lo stabile è dotato di ascensore e si trova in un contesto abitato e tranquillo, in una zona strategica a pochi passi dalla Stazione Centrale e dalla nuova metropolitana del Centro Direzionale. L'immobile rappresenta un'opportunità unica per coloro che cercano un investimento sicuro e redditizio. La sua posizione privilegiata lo rende ideale per attrarre locatari, sia studenti che turisti, grazie alla vicinanza

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

