



Rif.: 61238187

**€ 149.000**

**Trilocale in vendita**

**Napoli, Vico San Gaudioso - Costantinopoli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

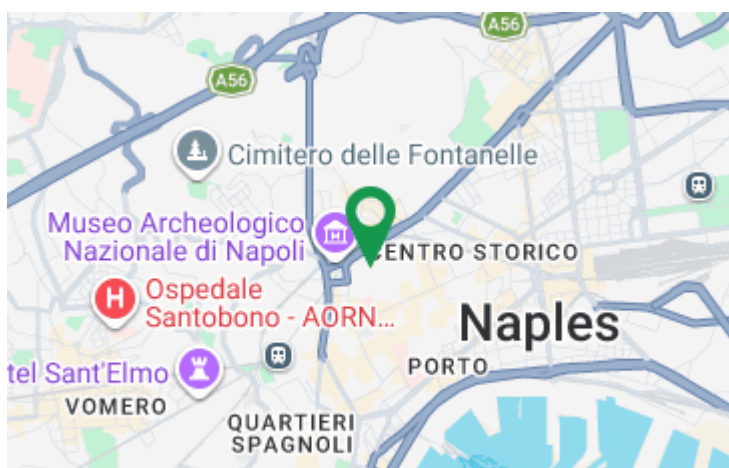
**EP globale rinnovabile:** 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VICO SAN GAUDIOSO : nel cuore del Centro Storico di Napoli, a pochi passi da Via Atri, Via Costantinopoli e Piazza Bellini, proponiamo in vendita una soluzione di circa 70 mq, ideale sia come abitazione principale che come investimento. L'immobile, posto ad un piano ammezzato, si presenta con una distribuzione funzionale degli spazi interni ed è composto da ingresso in disimpegno, ampio soggiorno living, ulteriore disimpegno che separa la zona giorno dalla zona notte, camera da letto, cucina, bagno e comodo ripostiglio. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza della proprietà: situata in uno dei quartieri più caratteristici e richiesti della città, a pochi passi dalla Chiesa di Santa Maria Regina Coeli e nelle immediate vicinanze di università, attività commerciali, servizi e mezzi pubblici. Grazie alla vicinanza ai principali poli universitari del centro cittadino e agli

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

