



Rif.: 61230975

€ 280.000

Trilocale in vendita

Napoli, Via miroballo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Piano:	5



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore autentico del centro storico di Napoli, a pochi passi da San Biagio dei Librai e da Corso Umberto I, precisamente in Via Miroballo, proponiamo in vendita una splendida mansarda di circa 75 mq, situata al quinto piano di uno stabile servito da ascensore. L'immobile, completamente ristrutturato e pronto da abitare, si distingue per la straordinaria luminosità degli ambienti e per la sua posizione unica: immerso nel centro nevralgico della città, offre il perfetto equilibrio tra vivacità urbana e tranquillità domestica. La distribuzione degli spazi è pratica e funzionale: l'ingresso si apre su un accogliente soggiorno che conduce alla cucina abitabile, separata e ben organizzata. La zona notte comprende due camere luminose e un bagno, con ambienti ben sfruttati e studiati per garantire comfort e vivibilità quotidiana. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile. Le stazioni della metropolitana Duomo e Università consentono di raggiungere rapidamente ogni area della città, mentre i più importanti siti storici

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

