



Rif.: 61230404

↓ € 170.000

€ 185.000 (-9%)

## Trilocale in vendita

Napoli, Via san paolo ai tribunali - Duomo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del centro storico, in Via San Paolo, a pochi passi da Via Duomo e Via Tribunali nelle immediate vicinanze delle principali attrazioni culturali e commerciali della città, proponiamo in vendita appartamento di circa 70 mq completamente ristrutturato e arredato, disposto su due livelli. L'immobile si sviluppa con ingresso indipendente, dove troviamo una comoda cucina abitabile e un pratico ripostiglio; al piano superiore sono presenti due camere da letto e un bagno. Completano la soluzione due caratteristici balconcini alla romana con affaccio diretto su Via San Paolo, che conferiscono luminosità e fascino agli ambienti. L'appartamento è ubicato nello stesso stabile dell'Archivio Storico Notarile, edificio di rilevanza storica che custodisce importanti documenti della tradizione giuridica cittadina. La posizione strategica,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

