



Rif.: 61224200

**€ 249.000**

**Trilocale in vendita**

**Napoli, Via san biagio dei librai**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 30
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore autentico del centro storico di Napoli, precisamente in Via San Biagio dei Librai, una delle strade più affascinanti di Spaccanapoli, proponiamo in vendita appartamento di circa 85 mq posto al secondo piano di uno stabile d'epoca. La zona rappresenta uno dei punti più richiesti della città grazie alla forte presenza turistica, alle attività commerciali, ai monumenti storici, alle università e ai numerosi collegamenti con i mezzi pubblici. A pochi passi si trovano San Gregorio Armeno, Piazza del Gesù, Via Toledo e il Duomo. L'immobile si presenta in buone condizioni interne ed è composto da: ingresso in ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e bagno. La doppia esposizione garantisce una buona luminosità durante tutta la giornata grazie alla presenza di balconi e finestre. La soluzione dispone inoltre di tre balconi che affacciano sul caratteristico contesto del centro antico

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

