



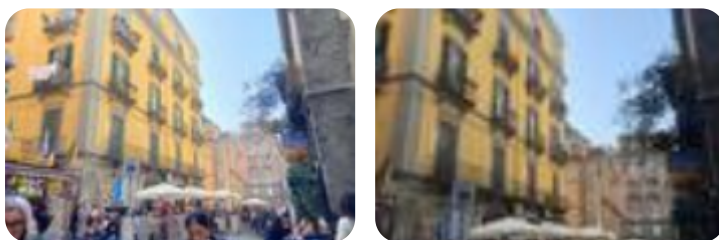
Rif.: 61208474

€ 65.000

Monocale in vendita

Napoli, Via nilo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annue:	€ 360
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore pulsante del centro storico di Napoli, in Via Nilo, proponiamo in vendita una soluzione unica nel suo genere, perfettamente inserita in uno dei contesti più autentici e ricchi di storia della città. La zona è tra le più richieste e vivaci, a pochi passi da Piazzeta Nilo, Spaccanapoli, Via San Biagio dei Librai, Piazza San Domenico Maggiore e Via Mezzocannone, fulcro della vita universitaria e culturale. Il quartiere è caratterizzato da un continuo flusso turistico, botteghe storiche, attività commerciali e servizi di ogni genere, rendendolo ideale per uso personale. L'immobile è situato all'interno dello storico Palazzo Beccadelli, edificio di grande fascino architettonico, e si presenta come un monocale al piano terra di circa 30 mq. La soluzione è stata finemente ristrutturata, con attenzione ai dettagli. Grazie alla sua versatilità, l'immobile si presta a diverse destinazioni: ideale come pied-à-terre nel cuore della città, perfetto per attività di studio o laboratorio, oppure come investimento altamente redditizio per locazioni a breve termine - vista la posizione strategica e l'elevata richiesta nella zona. Una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

