



Rif.: 61203627

↓ € 163.000

€ 185.000 (-12%)

## Bilocale in vendita

Napoli, Vico nuovo ai librai

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 85
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore pulsante del centro storico di Napoli, precisamente in Vico Nuovo ai Librai, a pochi passi dalla celebre Spaccanapoli, proponiamo in vendita un affascinante immobile situato al quinto piano di uno stabile servito da ascensore. Ci troviamo in una delle zone più autentiche e vivaci della città, ricca di storia, tradizione e cultura. Tra vicoli caratteristici, botteghe artigiane, chiese monumentali e locali tipici, il quartiere offre un'atmosfera unica, perfettamente collegata e sempre animata, ideale sia per vivere appieno la città sia per attrarre flussi turistici durante tutto l'anno. La soluzione, di circa 30 mq, si sviluppa su due livelli ed è stata recentemente ristrutturata e arredata con estrema cura nei minimi dettagli. Ogni spazio è stato studiato per garantire

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

