



Rif.: 61190575

**€ 477.000**

**Multilocale in vendita**

**Napoli, Via Nilo**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 235 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 6            |
| <b>Sottotipologia:</b> | multilocale  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 7            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del centro storico di Napoli, in una delle strade più caratteristiche e ricercate della città, precisamente in Via Nilo, proponiamo in vendita un ampio appartamento di circa 200 mq, situato al quinto piano di un palazzo storico signorile in buone condizioni. La posizione è centralissima e fortemente turistica, a pochi passi da alcune delle vie più famose della città come Via San Biagio dei Librai (Spaccanapoli), Via Benedetto Croce, Piazza San Domenico Maggiore e Via Mezzocannone, zone ricche di attività, università, monumenti e grande afflusso turistico durante tutto l'anno. L'immobile è composto da: ingresso in disimpegno, 4 camere, 3 cucine, 2 ulteriori camere di servizio, 1 bagno e 7 balconi alla romana con affaccio interno panoramico, che rendono la soluzione molto luminosa e tranquilla, con possibilità di posto auto. Grazie alla generosa quadratura e alla

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

