



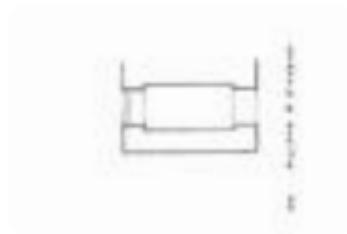
Rif.: 61174869

€ 40.000

Monolocale in vendita

Napoli, Vico Santi Filippo e Giacomo - Duomo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 15 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

In Vico Santi Filippo e Giacomo, nel cuore del centro storico di Napoli, proponiamo un monolocale fronte strada con categoria abitativa, soluzione ideale per uso investimento. L'immobile, da ristrutturare, rappresenta una base perfetta per un progetto di valorizzazione con ottime prospettive di rendimento. La categoria abitativa consente l'ottenimento dei codici per avviare attività ricettiva, rendendo la proposta particolarmente interessante per locazioni brevi o uso turistico, settore ad alta richiesta nella zona. La posizione centrale e strategica, unita al fronte strada, garantisce massima visibilità e facilità di gestione, elementi fondamentali per una messa a reddito immediata post ristrutturazione. Soluzioni con queste caratteristiche sono sempre più rare sul mercato, soprattutto per chi cerca un investimento a basso costo con alto potenziale di rendimento. Un'occasione perfetta per chi vuole entrare nel mercato immobiliare con un'operazione intelligente e conveniente. Visionabile in qualsiasi momento, grazie alla disponibilità immediata delle chiavi in agenzia.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

