



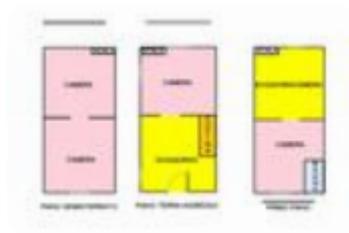
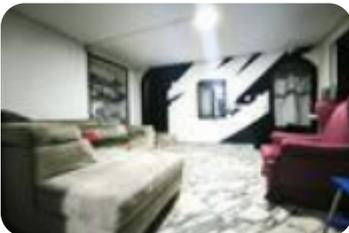
Rif.: 61030831

€ 168.000

Trilocale in vendita

Napoli, Rampe San Marcellino - Duomo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 200
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un immobile situato in una delle zone più storiche e rinomate della città di Napoli, RAMPE DI SAN MARCELLINO. Lungo il Corso Umberto I, nel tratto che, partendo da Piazza Borsa, si avvicina a Piazza Nicola Amore, nota anche come 'Quattro Palazzi'. Questo edificio si distingue tra i tetti affollati del quartiere Pendino per la sua grande cupola, appartenente alla Chiesa dei Santi Marcellino e Festo. Attualmente, la proprietà è locata a 9.600 annui con un contratto ad uso transitorio valido fino a ottobre 2026. Si tratta di una soluzione indipendente che presenta un ingresso al piano terra, dove si trova una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

