



Rif.: 60878333

**€ 185.000**

**Trilocale in vendita**

**Napoli, Vicolo san pellegrino - Duomo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'appartamento si trova nel cuore del centro storico, all'interno di un edificio d'epoca situato lungo l'arteria principale che collega il decumano maggiore con il decumano minore, di fronte all'archivio notarile. Situato al secondo piano, l'immobile accoglie i visitatori con un ingresso che conduce a una cucina, un bagno, un soggiorno e una camera da letto. Attualmente locato fino a marzo 2025, l'appartamento genera un reddito annuo di sei mila euro. Disponibilità per vedere l'immobile: Ogni mercoledì tra le ore 15:00-17:00 pre avviso telefonico.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

