



Rif.: 61264073

€ 240.000

Trilocale in vendita

Napoli, Via SS. Giovanni e Paolo - Ottocalli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 99 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 171.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 171.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RISTRUTTURATA, CLASSE A, TERRAZZO Nel cuore di Ottocalli, proponiamo in vendita un appartamento di 99 mq con terrazzo posto al secondo piano in stabile con ascensore completamente ristrutturato nel 2026. L'immobile è composta ingresso ampio soggiorno-cucina con accesso sul balcone e affaccio esterno, bagno con doccia e due camere da letto di cui una con il secondo bagno con doccia. A completare l'immobile troviamo un terrazzo di 15 mq ideale per trascorrere momenti di relax. La ristrutturazione interna è stata effettuata in chiave moderna con impianti di riscaldamento e condizionamento autonomi, videocitofoni, infissi in anodizzato, napoletane in ferro e porta blindata, inoltre ha portato l'appartamento a una classe energetica A, assicurando efficienza e risparmio energetico. Questa soluzione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

