



Rif.: 61226785

## € 138.000

### Trilocale in vendita

Napoli, Via Via Vicinale Trenchia - Pianura

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

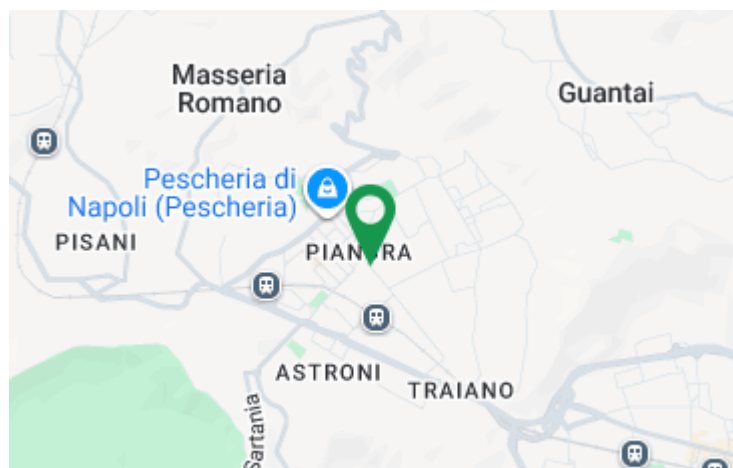
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Trenchia, nel cuore del quartiere Pianura, proponiamo in vendita un appartamento di circa 80mq posto ad un secondo piano con ascensore, ubicato in un contesto tranquillo e ben servito, a pochi passi dalle principali attività commerciali e dai servizi di prima necessità. L'immobile si presenta in buono stato interno ed è valorizzato da una doppia esposizione che dona luminosità agli ambienti durante tutta la giornata. La soluzione offre una distribuzione degli spazi comoda e funzionale ed è composta da soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno e pratico vano ripostiglio. Grazie alla buona disposizione interna e alla posizione strategica, rappresenta la scelta ideale sia per chi è alla ricerca di una casa confortevole per la propria famiglia, sia per chi desidera effettuare un investimento sicuro e redditizio. L'immobile è infatti attualmente locato con rendita annua di €6.000 e contratto con scadenza 31/12/2027.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

