



Rif.: 61272079

**€ 175.000**

## Trilocale in vendita

Napoli, Via fabrizio padula - Rione Traiano

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 98 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 720        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

In via Fabrizio Padula, nelle immediate adiacenze della rotonda di Via dell'Epomeo, a due passi dalle attività di prima necessità, proponiamo un tre vani più accessori di ampia quadratura, con cantinola di pertinenza, posizionato ad un quarto piano in stabile sprovvisto di ascensore e che si presenta in buono stato, composto da due scale. L'immobile internamente risulta essere così composto: ingresso in disimpegno, corridoio ad elle, soggiorno con doppio ingresso, con finestra e uscita sul primo balcone, cucina abitabile con uscita sul secondo balcone, bagno con finestra e due camere da letto di buona quadratura. Il cespite in oggetto risulta essere molto luminoso grazie alla sua doppia e libera esposizione, caratterizzata da finestre e due balconi. Completa la proprietà una cantinola di pertinenza. Contattare il seguente numero: 081-7664099 o 0817664100 ed un nostro agente sarà pronto a rispondere alle vostre domande con professionalità e cortesia. MUTUO: Per chi avesse intenzione di acquistare attraverso l'ottenimento del mutuo, è possibile, su richiesta, ricevere una



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

