



Rif.: 61086172

**€ 195.000**

## Bilocale in vendita

Napoli, Via Dell'Epomeo - Soccavo Piave

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 432        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore pulsante di uno dei tratti più centrali e serviti di Via Epomeo, proponiamo in vendita un bilocale, situato all'interno del Parco Raffaella, un contesto residenziale tranquillo, dotato di servizio di portineria e spazi comuni ordinati. L'appartamento si trova al primo piano di uno stabile di edilizia privata servito da ascensore ed è composto da: ingresso, soggiorno, bagno, cucina, camera da letto, e un balcone con affaccio libero, che dona ariosità e luminosità agli ambienti. La casa è da ristrutturare, offrendo così la possibilità di personalizzarla completamente secondo i propri gusti e necessità: un'opportunità perfetta per chi desidera creare una soluzione su misura, accogliente e funzionale. La disposizione degli spazi, unita alla centralità della zona, rende questo immobile particolarmente adatto sia a giovani coppie, sia a single, o come investimento da mettere a reddito. La

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

