



Rif.: 61080588

€ 140.000

Monolocale in vendita

Napoli, Via Dell'Epomeo - Soccavo Piave

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 37 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Spese Annuie:	€ 516
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Via Epomeo, proponiamo in vendita un accogliente monolocale situato al 2° piano di uno stabile signorile di edilizia privata, dotato di ascensore e servizio di portineria. L'edificio si presenta in ottimo stato manutentivo e sorge in un contesto tranquillo e ben abitato, ideale per chi cerca comfort e comodità. L'appartamento, pur trovandosi al secondo piano, gode di un affaccio alto, equivalente a un quarto piano, che garantisce maggiore luminosità e riservatezza. La superficie interna è di circa 37 mq, ben distribuiti e suddivisi in: ingresso in cucina abitabile, camera da letto separata, bagno finestrato. Ogni ambiente è separato, funzionale e facilmente personalizzabile, rendendo l'immobile adatto sia come abitazione personale che come investimento a reddito. Attualmente l'appartamento è locato con regolare contratto di locazione, in scadenza ad ottobre 2027, con una rendita mensile di 500. Questo lo rende una soluzione ideale per chi desidera acquistare un immobile già a reddito, in una delle zone più

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

