



Rif.: 61037132

## € 330.000

**Quadrilocale in vendita**  
Napoli, Via piave - Soccavo Piave

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 780
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

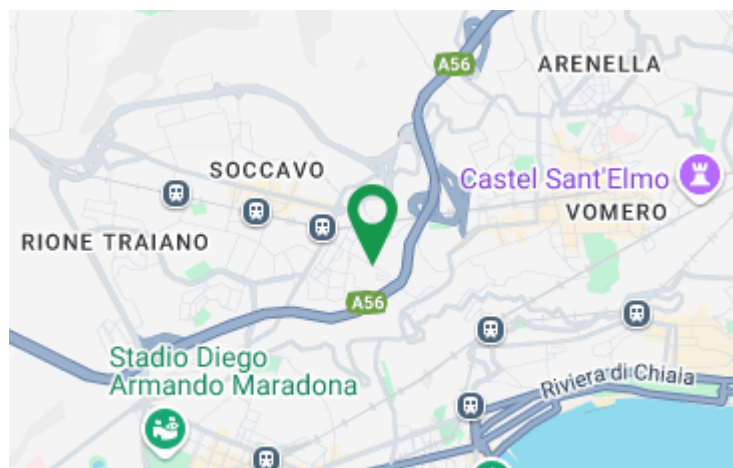
EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel prestigioso e tranquillo contesto del rinomato Parco delle Magnolie, in una delle zone più ricercate di Via Piave, vi presentiamo un'opportunità unica: un elegante immobile di 4 vani con doppi accessori, perfetto per chi desidera un'abitazione spaziosa, luminosa e in perfette condizioni. Situato al primo piano alto, oltre l'ammezzato, l'appartamento beneficia di una doppia esposizione che garantisce una luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata, creando un'atmosfera accogliente e serena. Gli interni, curati e in ottimo stato, sono caratterizzati da ampi spazi ben distribuiti, ideali per adattarsi alle diverse esigenze di una famiglia. Il riscaldamento autonomo assicura il massimo comfort in ogni stagione, mentre la presenza di doppi accessori garantisce praticità e funzionalità. A completare la proprietà,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

