

Rif.: 61029600

**€ 100.000**

**Monocale in vendita**

**Napoli, Ernesto Ricci - Soccavo Piave**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 420
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

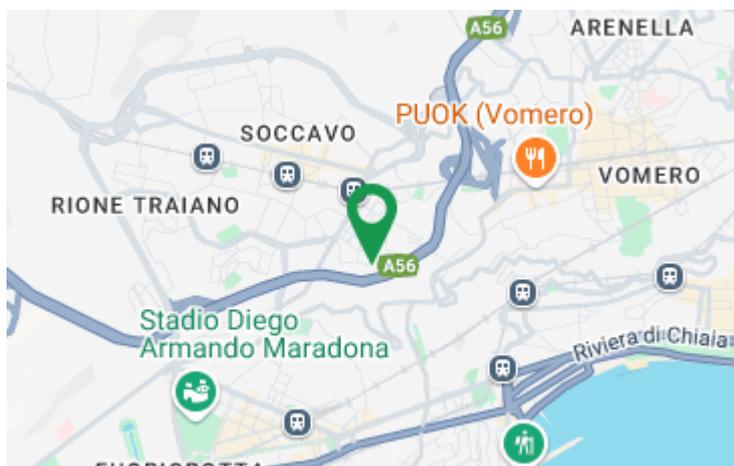
**EP globale rinnovabile:** 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita l'immobile che si trova in Via Ernesto Ricci, all'interno del Parco Alkaid, un contesto residenziale tranquillo e ben curato. Lo stabile, di edilizia privata, è dotato di portiere e servizio di vigilanza, garantendo un elevato livello di sicurezza e un ambiente sereno. Il monocale in questione si trova al quinto piano, facilmente raggiungibile grazie all'ascensore presente nell'edificio, che ne facilita l'accesso anche a chi desidera vivere in un piano più alto, lontano dal traffico e dal caos della città. L'appartamento è particolarmente luminoso, grazie alla sua esposizione, che consente di godere di una piacevole vista e di luce naturale durante tutta la giornata. Inoltre, si presenta in buono stato interno, pronto per essere abitato senza necessità di lavori immediati. Il riscaldamento è autonomo, una caratteristica che permette una gestione ottimale dei consumi e un maggiore controllo sulle spese energetiche, garantendo il massimo comfort in tutte le stagioni. Questa soluzione risulta ideale per chi cerca

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

