



Rif.: 61021241

**€ 620.000**

**6 locali in vendita**

**Napoli, Via Dell'Epomeo - Epomeo Primo Tratto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.680
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Piano:</b>	6



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In una delle zone più richieste di Via Epomeo, nel cuore pulsante di tutte le principali attività commerciali, all'interno di un prestigioso stabile con portiere, vi proponiamo un esclusivo attico che saprà conquistare al primo sguardo. Situato al 6° ed ultimo piano, con ascensore, questo straordinario attico è una soluzione rara e imperdibile nella zona. Con un'ampia quadratura di 180 mq interni, l'immobile si distingue per la sua spaziosità e luminosità. Il cuore della casa è un ampio salone doppio che si apre su uno dei tre terrazzi parzialmente panoramici, tutti a livello e attrezzati, per un totale di 400 mq di spazio esterno. Ogni terrazzo è una vera e propria oasi privata, dove godersi momenti di relax, incorniciati da una vista che cambia con le ore del giorno. L'appartamento, in ottimo stato e rifinito con materiali di pregio, comprende una cucina abitabile, quattro camere da letto spaziose, e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

