



Rif.: 60863972

€ 235.000

Quadrilocale in vendita

Napoli, Via nerva - Soccavo Giustiniano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 93 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 50
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

L'immobile situato in Via Nerva, nelle adiacenze di Via Giustiniano, è immerso in un contesto particolarmente suggestivo e tranquillo, trovandosi all'interno di un parco, caratterizzato da un doppio ingresso e circondato da ampie aree verdi comuni. Questo ambiente offre un'atmosfera di pace e serenità, ideale per chi desidera vivere lontano dal trambusto della città e godere della bellezza della natura senza rinunciare alla comodità della vita urbana. È posizionato al secondo piano e offre una doppia esposizione, il che significa una buona illuminazione naturale e una vista piacevole su entrambi i lati dell'edificio. L'unità abitativa è composta da quattro vani, tra cui un ampio salone e una cucina separata, che offrono spazi ideali per intrattenere gli ospiti e per cucinare comodamente. Il bagno è dotato di una finestra che garantisce una buona ventilazione e luminosità, oltre a favorire un ambiente più fresco e arieggiato. La proprietà comprende anche due camere da letto, che offrono spazio sufficiente per una coppia o una piccola famiglia. Inoltre, è presente un posto auto e un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

