



Rif.: 60888699

**€ 175.000**

**Trilocale in vendita**

**Napoli, via vincenzo tiberio - Fuorigrotta Via Terracina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita immobile sito al Parco San Paolo in edificio di edilizia privata con ascensore e servizio di portierato, perfetto per chi è alla ricerca di una soluzione adatta ad uso proprio ma che abbia anche i requisiti per essere un sicuro e proficuo investimento. Questo grazioso appartamento, grazie ad una distribuzione interna studiata nei minimi dettagli, offre un layout funzionale con ingresso in salotto con cucina a vista e balcone, cameretta/studio, camera da letto e bagno, suddivisione ideale anche per chi vuole investire nel mondo dei B&B e/o case vacanza. La vicinanza all'Università Federico II 'Complesso del Monte Sant'Angelo' ed agli studi Rai rende la soluzione un'opportunità di investimento per chi desidera affittare a studenti, senza però tralasciare la possibilità di affittare a dipendenti Rai alla ricerca di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

