



Rif.: 61228360

**€ 135.000**

## Bilocale in vendita

Napoli, Via Giacinto De Sivo - Cavalleggeri Viale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

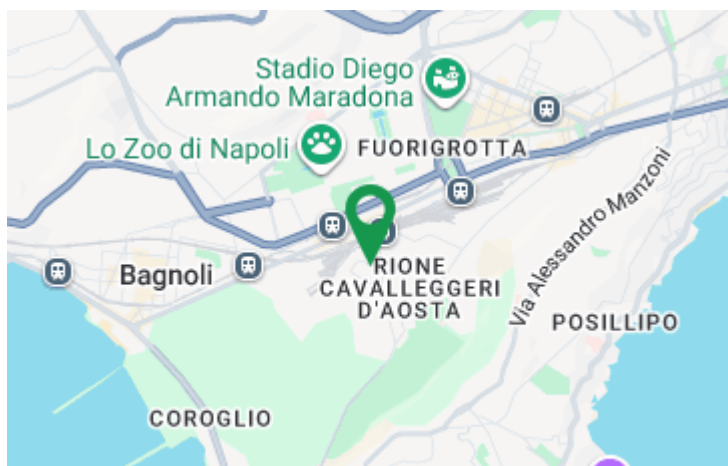
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa Cavalleggeri propone in vendita una soluzione sita nel cuore di Cavalleggeri, in via Giacinto De Sivo, posta ad un terzo piano in uno stabile con ascensore, attualmente locata fino a giugno 2028 con una rendita annuale di 6.000 euro. L'immobile si presenta in buone condizioni godendo di una doppia e luminosa esposizione ed è attualmente così composto: ingresso in piccolo soggiorno con balcone con affaccio sull'ingresso, cucina abitabile con finestra, bagno con box doccia finestrato ed in fine una camera da letto con balcone. Ottima sia per uso proprio data la scadenza a breve termine, sia per uso investimento, siccome appunto già abitata. Grazie alle tramezzature interne è possibile disporla come meglio si preferisce per ottimizzare al meglio gli spazi. L'appartamento è visionabile tutti i giorni previo avviso telefonico al numero 081 5706126 valido anche su WhatsApp oppure...

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

