



Rif.: 61209633

# € 630.000

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Napoli, Via cincinnato - Cavalleggeri Viale

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.140
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

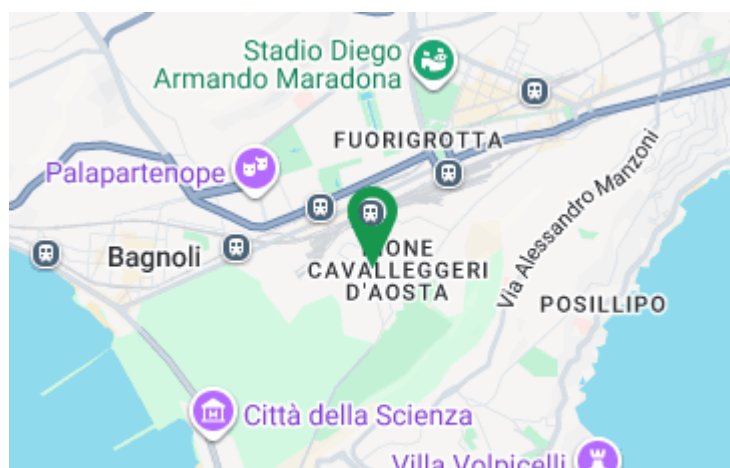
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Cavalleggeri precisamente In Via Cincinnato, Tecnocasa propone in vendita una porzione di villa bifamiliare semindipendente, perfetta per chi cerca spazio e comfort. L'immobile, di 180 mq, si sviluppa su più livelli, offrendo una distribuzione funzionale degli ambienti. Al suo interno, cinque locali ben illuminati garantiscono ampie possibilità di personalizzazione. Ottimo sia per uso investimento che per uso abitativo. La proprietà comprende al piano intermedio un soggiorno ampio con balcone, bagno con finestra, cucina abitabile con accesso al giardino; al piano superiore vi sono due ampie camere da letto entrambe con balcone, una piccola sala relax e un bagno finestrato. A completare la soluzione vi è il piano sottoscala con due camere da letto finestate, ampio bagno, cabina armadio e un disimpegno con una porta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

