



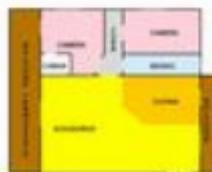
Rif.: 61056324

€ 295.000

Trilocale in vendita

Napoli, Via Filippo Illuminato - Diocleziano Tecchio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 480
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

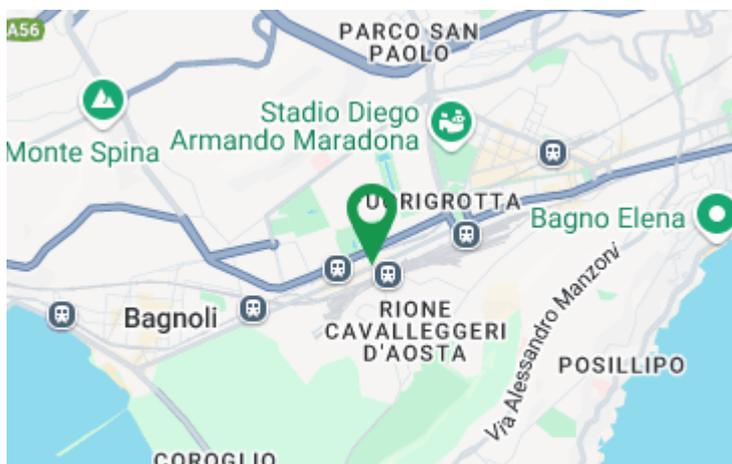
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella rinomata via Diocleziano lato Tecchio precisamente in Via Filippo Illuminato in contesto tranquillo e riservato, TECNOCASA di CAVALLEGGERI propone in VENDITA immobile di 100mq finemente ristrutturato e con porzione di terrazzo di copertura posto ad un piano alto in stabile signorile in ottime condizioni dotato di ascensore. La soluzione si presenta così composta: Ingresso in ampio salone con cucina living, 2 ampie camere da letto matrimoniali di cui una con cabina armadio e bagno. L'immobile presenta rifiniture di alta qualità e parquet in ogni ambiente e infissi doppio vetro con taglio termico, inoltre gode di molteplici punti luce, 2 balconi di cui uno terrazzato con affaccio libero su strada. Completano la soluzione cantina di 4mq e impianti di riscaldamento autonomi e climatizzatori caldo/freddo in ogni ambiente. L'appartamento è abitabile tutti i mesi dell'anno.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

