

Rif.: 61056016

**€ 260.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Napoli, Via marco polo - Cavalleggeri Viale**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 540
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

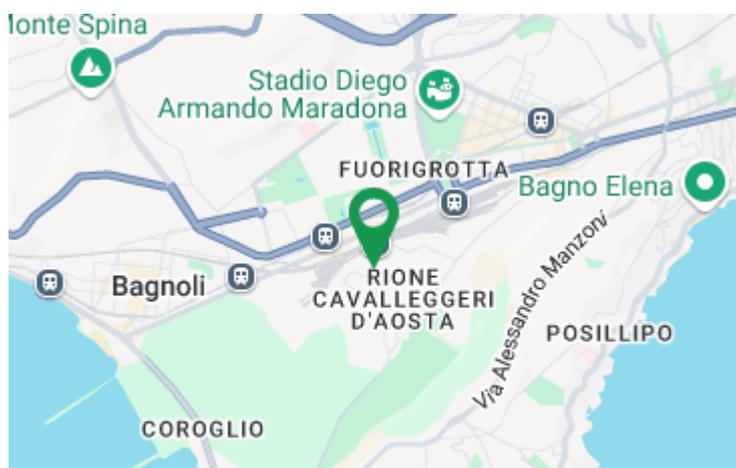
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Viale Cavalleggeri, precisamente in Via Marco Polo in parco privato, TECNOCASA CAVALLEGGERI propone in vendita un appartamento di 90 mq finemente ristrutturato. Il cespite è un quadrilocale attualmente così composto: ampia e luminosa zona giorno con doppio punto luce, cucina abitabile con porta scorrevole, 2 camere da letto e 2 bagni uno dei quali è in suite dotato di vasca idromassaggio e comodo vano ripostiglio, garantendo comfort e privacy. L'immobile è posto al quinto piano all'interno di uno stabile in ottime condizioni dotato di ascensore. La proprietà gode di tripla esposizione e presenta 3 balconi con affaccio libero e arioso. L'appartamento è inserito in un contesto residenziale con parco privato, che assicura tranquillità e sicurezza. Completano la proprietà una cantinola, possibilità di posto auto, impianti di condizionamento e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

