



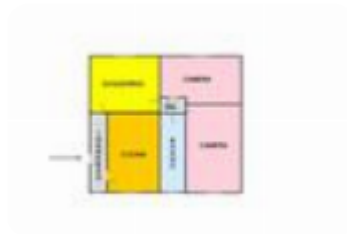
Rif.: 61028546

# € 199.000

## Trilocale in vendita

Napoli, Via Cesare Fera - Cavalleggeri Viale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

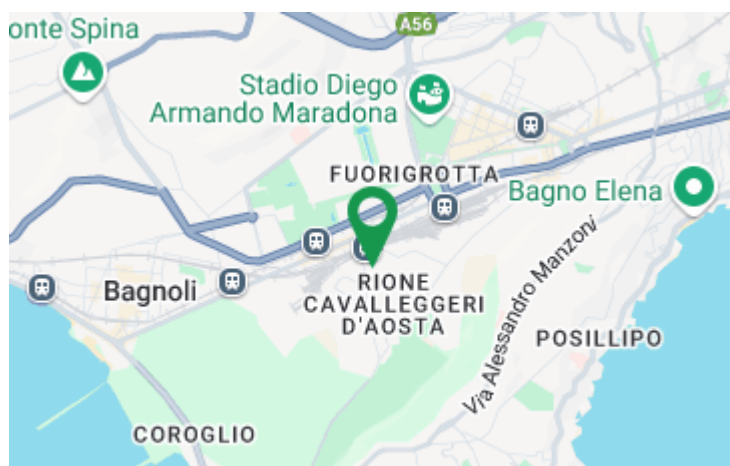
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nella zona di Fuorigrotta precisamente a Cavalleggeri a ridosso della metro 2, La Tecnocasa di Cavalleggeri propone in vendita una soluzione ideale per chi cerca un appartamento in una zona tranquilla e ben servita. L'immobile, situato in un parco privato in via Cesare Fera, è un trilocale di 75 mq al piano rialzato di una palazzina di due piani. La disposizione interna comprende: un soggiorno luminoso, cucina abitabile, due camere da letto e bagno finestrato con vasca. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo e di un posto auto assegnato. A completare la proprietà c'è una cantina di circa 15 mq, utile per riporre oggetti e sfruttare al meglio lo spazio disponibile. Le spese condominiali sono contenute, pari a 50 euro al mese, rendendo l'immobile ancora più interessante sotto il profilo economico. Il contesto residenziale e la posizione strategica rendono questa proposta un'ottima opportunità sia per famiglie che per chi cerca una soluzione comoda e sicura a pochi passi dai principali servizi e dalla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

