



Rif.: 61219710

**€ 470.000**

## Trilocale in vendita

Napoli, Via di Pozzuoli - Bagnoli

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 6            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

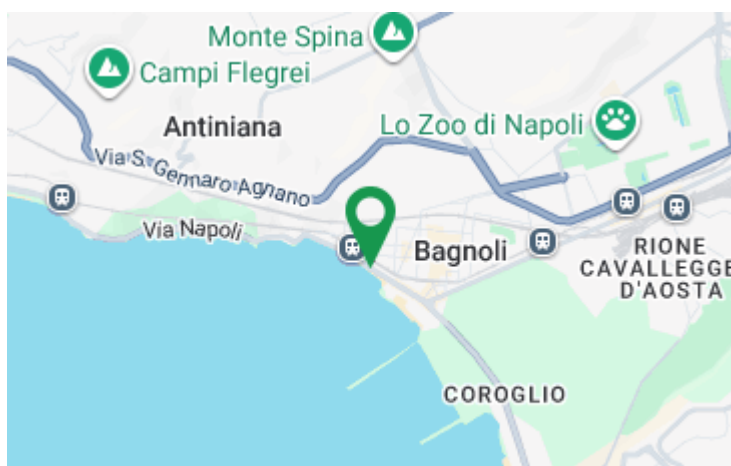
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore di Bagnoli, che è al centro di un importante progetto di riqualificazione urbana, per l'assegnazione dell'America's Cup che rappresenta un 'moltiplicatore di valore' per ogni asset immobiliare presente in zona. La TECNOCASA di Bagnoli, propone in VENDITA: 3 vani e accessori di . 95mq in stabile ristrutturato dotato di ascensore. Precisamente in Via Di Pozzuoli, presso il lungomare di Bagnoli, questa soluzione offre una posizione ideale per poter raggiungere con facilità i mezzi di trasporto, garantendo una vita quotidiana comoda, avendo anche a pochi passi scuole e attività commerciali. La soluzione è posta ad un sesto piano con ascensore. Si presenta internamente in buone condizioni ed è attualmente così composta: ingresso in ampio soggiorno con accesso al balcone terrazzato con vista panoramica ed esposizione a sud, cucina abitabile con doppio punto luce panoramico; a seguire,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

