



Rif.: 61025637

# € 295.000

## Trilocale in vendita

Napoli, Via sibilla - Bagnoli Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	7



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

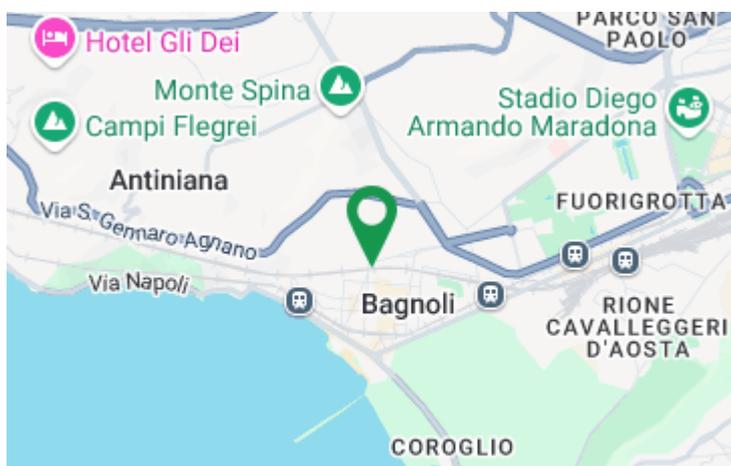
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA SIBILLANella parte alta del quartiere, a pochi metri dalla stazione Metropolitana e al contempo a pochi metri dal centro, proponiamo in vendita appartamento di circa 80 mq in stabile signorile di cemento armato munito di ascensore, così composto: ingresso in ampio corridoio, cucina soggiorno living con esposizione con balcone con vista panoramica, bagno padronale con vasca, camera da letto con bagno con box doccia, due camerette di cui una con seconda balconata. Il cespite risulta ristrutturato con infissi in legno doppio vetro camera, parquet, porte in legno, porta blindata, condizionatori in tutti gli ambienti, riscaldamento termoautonomo e impianti elettrici e idraulici a norma. L'appartamento è visionabile tutti i giorni, previo avviso telefonico chiamandoci o scrivendoci su whatsapp al numero 081.570.29.76, oppure inviandoci una mail al seguente indirizzo di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

