



Rif.: 61095931

**€ 158.000**

### Trilocale in vendita

Napoli, Via Giacomo Leopardi - Fuorigrotta  
 Viale Augusto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 1.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

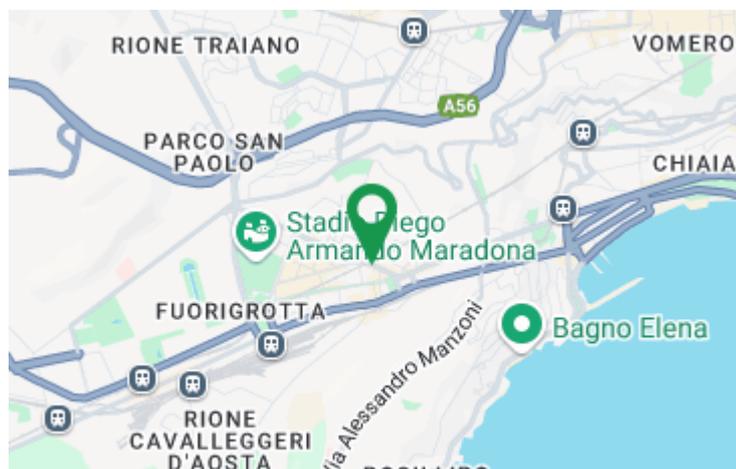
EP globale rinnovabile: 2.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Giacomo Leopardi una delle zone più centrali di Fuorigrotta, proponiamo in vendita un appartamento di tre vani con accessori, situato al secondo piano dello stabile. L'immobile si sviluppa su una metratura ben distribuita ed è così composto: ingresso in disimpegno, cucina abitabile, tre camere e bagno. Gli spazi interni risultano ben organizzati, ideali per soddisfare le esigenze di una famiglia o di chi è alla ricerca di un immobile da mettere a reddito. Gode di una doppia esposizione con due balconi. La posizione strategica rappresenta uno dei punti di forza principali: l'immobile si trova nel cuore di Fuorigrotta, a pochi passi da università, scuole, supermercati, farmacie e negozi di ogni genere, e nelle immediate vicinanze delle principali fermate della metropolitana e della Cumana, che garantiscono collegamenti rapidi con il centro città e la zona limitrofa Chiaia alla sua collocazione sulla

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

