



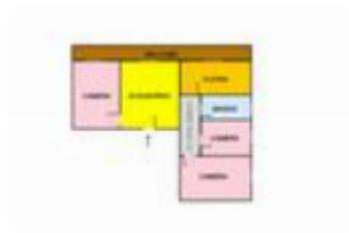
Rif.: 61051296

# € 265.000

## Quadrilocale in vendita

Napoli, Via Caio Duilio - Fuorigrotta Viale Augusto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 892
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

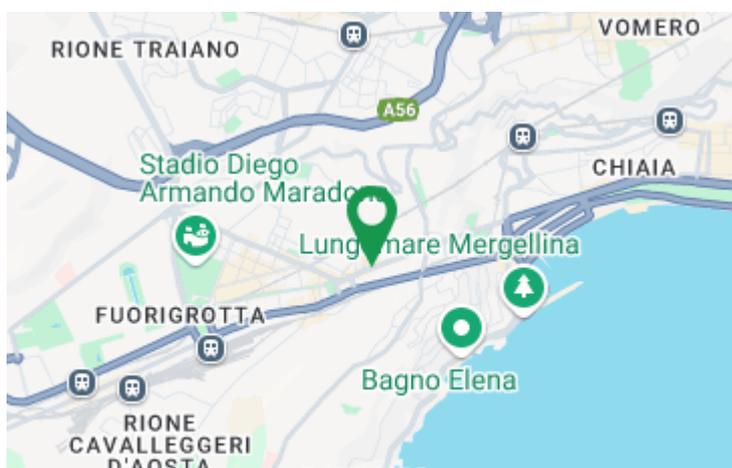
EP globale rinnovabile: 2.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una delle zone più richieste e strategiche della città, precisamente in Via Caio Duilio, proponiamo in vendita un'interessante soluzione abitativa posta all'interno di un signorile stabile di edilizia privata, servito da portineria. Il contesto condominiale è tranquillo, ben curato e garantisce un elevato standard di vivibilità, ideale per famiglie o per chi desidera coniugare comfort e praticità. L'immobile, ristrutturato con attenzione ai dettagli e all'utilizzo di materiali di qualità, si sviluppa su una superficie ben distribuita e funzionale. La soluzione è composta da quattro vani più accessori, così attualmente suddivisi: ingresso accogliente che conduce direttamente in un ampio e luminoso salone, ambiente perfetto per momenti di relax o convivialità. La zona notte ospita tre camere da letto di generose dimensioni, ideali per accogliere

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

