



Rif.: 61036945

**€ 440.000**

**5 locali in vendita**

**Napoli, Via giulio cesare - Fuorigrotta Viale Augusto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 148 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.680
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

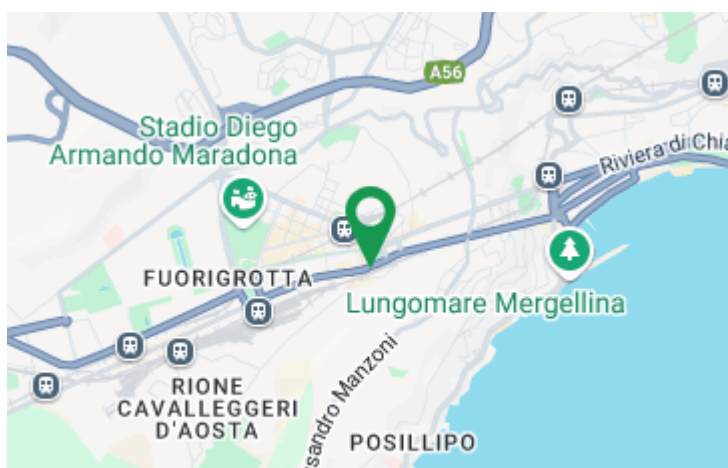
EP globale rinnovabile: 2.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Giulio Cesare, nel cuore di una delle zone più richieste della città, proponiamo in vendita una splendida soluzione abitativa in un elegante stabile di edilizia privata, dotato di servizio di portineria. L'immobile, situato ad un piano intermedio, è servito da ascensore e offre un comfort abitativo ideale per famiglie o professionisti alla ricerca di ampi spazi e una posizione strategica. L'appartamento, molto luminoso grazie alla doppia esposizione, si presenta con una disposizione interna funzionale e ben suddivisa. Al suo ingresso, un accogliente corridoio ci introduce nell'ampio salone, un ambiente perfetto per ospitare momenti di convivialità e relax. Le quattro camere da letto offrono spazi ampi e confortevoli, ideali per ogni esigenza, dalla zona notte alla possibilità di adibire una stanza a studio o camera degli ospiti. La cucina, separata e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

