



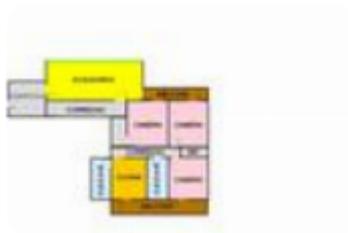
Rif.: 61020099

# € 450.000

## 5 locali in vendita

Napoli, Piazza pilastri - Fuorigrotta Viale Augusto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 142 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	7



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

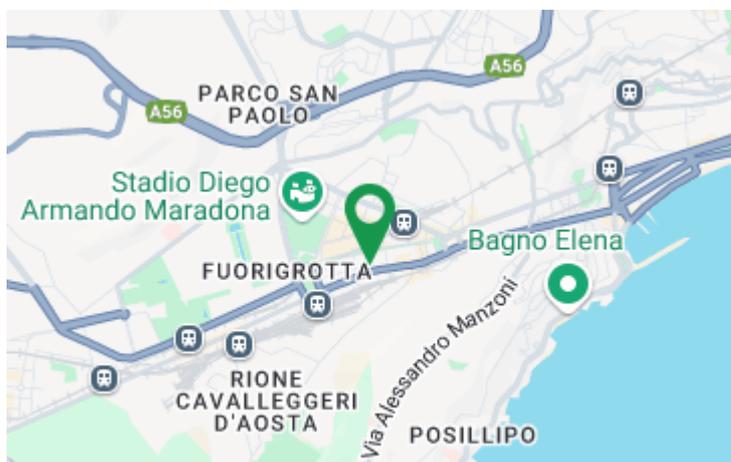
EP globale rinnovabile: 2.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Immerso nel cuore pulsante di una delle zone più richieste e ben collegate di Napoli, a pochi passi da Viale Augusto, via Giulio Cesare, Piazzale Tecchio e dalle principali fermate dei mezzi pubblici, si propone in vendita un'ampia soluzione abitativa composta da 5 vani più doppi accessori, situata all'interno di un elegante stabile di edilizia privata dotato di servizio di portineria. Questo appartamento, posto ad un piano alto, incarna la perfezione in termini di luminosità, tranquillità e confort, grazie alla sua doppia esposizione che permette alla luce naturale di inondare ogni angolo dell'immobile. Varcando la soglia, l'ingresso in disimpegno apre le porte a un grande e affascinante doppio salone, un ambiente che invita a momenti di relax e socializzazione. Le tre camere da letto, perfettamente dimensionate, sono un rifugio di quiete, ideali per riposare e recuperare energie dopo una giornata intensa. Ogni

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

